



AVIZ
**referitor la Ordonanța de Urgență pentru modificarea
Legii locuinței nr.114/1996**

Analizând Ordonanța de Urgență pentru modificarea Legii
locuinței nr.114/1996, transmisă de Secretariatul General al
Guvernului cu adresa nr.170 din 10.11.1998,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din
Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil ordonanța de urgență, cu următoarele
observații și propuneri :**

1. Proiectul prezentei ordonanțe de urgență are ca obiect de
reglementare modificarea Legii nr.114/1996, în scopul simplificării
procedurii de dobândire a personalității juridice de către asociațiile de
proprietari.

Pe plan normativ, sub aspectul soluțiilor legislative preconizate,
se poate aprecia că proiectul ordonanței de urgență este bine realizat,
urmând a fi avute în vedere numai aspectele prezentate în cele ce
urmează.

2. Pentru a exista o corelare între textul propus la pct.2 pentru
art.5 și cel al art.6 rămas în textul Regulamentului-cadru după
propunerea de abrogare formulată la pct.3 al art.II, apreciem că printre
actele necesare înregistrării în scopul dobândirii personalității juridice
trebuie să figureze și **statutul asociației.**

În consecință, propunem ca în rândul 2 al art.5 după cuvântul "asociere" să se introducă cuvântul "statutului".

3. În corelare cu observația formulată la pct.2, propunem ca textul art.12 să aibă în vedere și statutul asociației, motiv pentru care sugerăm reformularea părții introductive a alin.1 al acestui articol, după cum urmează :

"Art.12. Acordul de asociere și statutul pot fi modificate ...".

De asemenea, pentru acuratețea normativă a textului alin.2 al art.12 și pentru uniformitate în utilizarea termenilor, propunem următoarea redactare pentru acest alineat :

"Modificările prevăzute la alin.1 se înregistrează la organul financiar local pe raza căruia se află situată clădirea".

PREȘEDINTE

Valer Dorneanu
Valer DORNEANU



București

Nr. 902/12.11.1998